



COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Pianificazione e gestione del Territorio, Ambiente,
SUAP e Commercio, Gestione del Patrimonio -

6. TABELLA ONERI REALI 2005

Oneri di urbanizzazione come risultano dai costi base reali comunali
con l'applicazione di tutti i coefficienti di riduzione nella misura massima.

<i>Destinazione RESIDENZIALE (riferiti a mc di volume)</i>								
Zona PRG		Costo base comunale al mc	Var. art. 3 l.r. 60-61 Tabella B2- Tabella C-1		Nuove ostruzioni		Ristrutturazioni (1)	
			Var. art. 3.	Tab B2	Tab c1	Oneri	Tab. C1	Oneri
A	Primaria	16,00	40%	0,60	0,5	2,88	0,3	1,72
	Secondaria	27,00	40%	0,45	0,9	6,56	0,2	2,97
	(totale)					(9,44)		(4,70)
B	Primaria	16,00	40%	0,60	0,60	3,45	0,40	2,30
	Secondaria	27,00	40%	0,45	0,9	6,56	0,30	2,19
	(totale)					(10,01)		(4,49)
C e altre	Primaria	16,00	40%	0,60	0,90	5,18	0,40	2,30
	Secondaria	27,00	40%	0,45	0,90	6,56	0,30	2,19
	(totale)					(11,74)		(4,49)
<i>Destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)</i>								
	Costo base comunale	Var. art. 3 l.r. 60-61 Coefficienti Tabella C-2		Costo adeguato	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)		
		Var. art.3	Tab. c-2			Oneri	Oneri	
Primaria	35,00	45%	0,75	13,61	14,43		7,21	
Secondaria	37,00	45%	0,55	11,19	11,19		5,60	
Smalt. rifiuti	20,00	45%	0,98	10,78	10,78		5,39	
(totale)					(36,10)		(18,20)	
<i>Destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)</i>								
	Costo base comunale	Var. art. 3 l.r. 60-61 Coefficienti Tabella C-2		Costo adeguato	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)		
		Var. art.3	Tab. c-2			Oneri	Oneri	
Primaria	53,00	45%	0,85	22,31	24,78		12,40	
Secondaria	60,00	45%	0,65	21,50	21,45		10,72	
(totale)					(46,23)		(23,12)	
<i>Destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)</i>								
	Costo base comunale	Var. art. 3 l.r. 60-61 Coefficienti Tabella C-2		Costo adeguato	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)		
		Var. art.3	Tab. c-2			Oneri	Oneri	
Primaria	113,00	45%	0,85	52,82	52,82		26,41	
Secondaria	77,00	45%	0,60	25,41	25,41		12,70	
(totale)					(78,23)		(39,11)	

(1) I restauri e risanamenti sono a titolo gratuito.

(2) Gli oneri applicabili alle ristrutturazioni sono pari al 50% di quelli relativi alle nuove costruzioni; i restauri e risanamenti sono a titolo gratuito.



COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Pianificazione e gestione del Territorio, Ambiente,
SUAP e Commercio, Gestione del Patrimonio -

Destinazione PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)				
	Oneri destinazioni commerciali	Coefficiente Tab. C3 (3)	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)
			Oneri	Oneri
Primaria	52,82	4	211,28	105,64
Secondaria	25,41	4	101,64	50,82
(totale)			(312,92)	(156,46)

Destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)				
	Oneri destinazioni commerciali	Coefficiente Tab. C3	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)
			Oneri	Oneri
Primaria	52,82	0,2	10,56	5,28
Secondaria	25,41	0,2	5,08	2,54
(totale)			(15,64)	(7,82)

Destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)				
	Oneri destinazioni commerciali	Coefficiente Tab. C3	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)
			Oneri	Oneri
Primaria	52,82	0,1	5,28	2,64
Secondaria	25,41	0,1	2,54	1,27
(totale)			(7,82)	(3,91)

Destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)				
	Oneri destinazioni commerciali	Coefficiente Tab. C3	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)
			Oneri	Oneri
Primaria	52,82	0,3	15,84	7,92
Secondaria	25,41	0,3	7,62	3,81
(totale)			(23,46)	(11,73)

(2) Gli oneri applicabili alle ristrutturazioni sono pari al 50% di quelli relativi alle nuove costruzioni; i restauri e risanamenti sono a titolo gratuito ai sensi della legge n. 94 del 1982.