

ABACO METODO DI CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZIALE	Oneri Urbanizzazione I	Oneri Urbanizzazione II	Costo di Costruzione	Smaltimento Rifiuti
Ampliamento, nuovo, ristrutturazione con demolizione e ricostruzione (per i sottotetti art.64 c.7 L.R.12/05)	VOL reale lordo x valore NUOVO da tabella	VOL reale lordo x valore NUOVO da tabella	Utilizzando le superfici utili SU e le superfici non residenziali SNR compilare la TABELLA allegata al DM LLPP 10 Maggio 1977, n. 801 ed applicare la percentuale ottenuta al costo virtuale	Non dovuto
Ristrutturazione senza demolizione e/o ricostruzione	VOL virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((VOL virtuale = (CME/costo costruzione base) x 4 – art. 44 c. 8 lett. b L.R. 12/05))	VOL virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((VOL virtuale = (CME/costo costruzione base) x 4 – art. 44 c. 8 lett. b L.R. 12/05))	Utilizzando le superfici utili SU e le superfici non residenziali SNR compilare la TABELLA allegata al DM LLPP 10 Maggio 1977, n. 801 ed applicare la percentuale ottenuta al computo metrico estimativo dell'intervento	Non dovuto
NON RESIDENZIALE	Oneri Urbanizzazione I	Oneri Urbanizzazione II	Costo di Costruzione	Smaltimento Rifiuti
ARTIGIANALE / INDUSTRIALE				
Ampliamento, nuovo, ristrutturazione con demolizione e ricostruzione	SLP reale x valore NUOVO da tabella	SLP reale x valore NUOVO da tabella	Non dovuto	SLP reale x valore NUOVO da tabella
Ristrutturazione senza demolizione e/o ricostruzione Fusioni e Frazionamenti	SLP virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((SUP virtuale = CME / costo costruzione base – art. 44 c. 8 lett. a L.R. 12/05))	SLP virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((SUP virtuale = CME / costo costruzione base – art. 44 c. 8 lett. a L.R. 12/05))	Non dovuto	SLP virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((SUP virtuale = CME / costo costruzione base – art. 44 c. 8 lett. a L.R. 12/05))
TERZIARIO / COMMERCIALE				
Ampliamento, nuovo, ristrutturazione con demolizione e ricostruzione	SLP reale x valore NUOVO da tabella	SLP reale x valore NUOVO da tabella	Computo metrico Estimativo x 10% ai sensi dell'art. 48 c. 4 della L.R. 12/05 TABELLA	Non dovuto
Ristrutturazione senza demolizione e/o ricostruzione Fusioni e Frazionamenti	SLP virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((SUP virtuale = CME / costo costruzione base – art. 44 c. 8 lett. a L.R. 12/05))	SLP virtuale x valore RISTRUTTURAZIONE da tabella ((SUP virtuale = CME / costo costruzione base – art. 44 c. 8 lett. a L.R. 12/05))	Determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni art. 48, c. 6 L.R. 12/05	Non dovuto

STIME GENERALI COSTO DI COSTRUZIONE

Residenziale [VOL (mc) / 3] x costo costruzione base x coefficiente riduzione 6/8% = costo costruzione

Commerciale [Superficie (mq) x 600/800 Euro/mq] x 10%

