

COMUNE DI VILLONGO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
VARIANTI

modificato in accoglimento delle osservazioni

Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260



Collaboratori:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Diego Facchinetti



scala: 1:4000

data: MAGGIO 2015

agg.:

13

Adozione: D.C.C. n° 19 del 03.04.2007
Modificato con variante approvata con
D.C.C. n. 9 del 08.05.2015

Approvazione: D.C.C. n° 1 del 26.02.2008
Pubblicazione BURL n° del

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- TERRITORI A PARCO FLUVIALE (ART.44c)
- AMBITI DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (ART.44d)
- AMBITI DI RECUPERO DELLE CAVE (ART.44e)
- AMBITI COLLINARI A VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE (ARTT.44b-46)
- RETICOLO IDROGRAFICO DI INTERESSE ECOLOGICO (ART.44c)
- AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE PAESAGGISTICO (ART.45)
- EDIFICI IN AMBITI COLLINARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ART.44)
- EDIFICI SPARSI IN AMBITO COLLINARE E BOSCHIVO (ARTT.44-46)
- AMBITI ED EDIFICI DI RILEVANZA PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RECUPERO (ART.44e)
- LIMITE DELLA EDIFICABILITA' DELL'AMBITO DI MONTECCHIO

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (PIANO DEI SERVIZI)

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
- VERDE, SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE, PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN AREE NON EDIFICATE
- AREE SULLE QUALI SONO STATE ACCOLTE PARZIALMENTE O TOTALMENTE OSSERVAZIONI IL CUI CONTENUTO NON E' RICONCILIBILE A DISCIPLINE DI CARATTERE GENERALE.

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CITTA' STORICA

- AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI ANTICHI (ART.15)
- EDIFICI STORICI EMERGENTI (ART.16)
- PARCHI STORICI (ART.16)
- TESSUTI STORICI CONSOLIDATI (ART.15)
- TESSUTI DI SOSTITUZIONE
- TESSUTI DI IMPIANTO STORICO PERIFERICO A VALENZA AMBIENTALE

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITA' MEDIO BASSA (ART.17)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (ART.17)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI (ART.17)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA (ART.17)
- AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI (ART. 19-20)
- INSEDIAMENTI SPARSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN AMBITO COLLINARE (ART.49)
- VERDE PRIVATO A VALENZA AMBIENTALE

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORIE (ART.18)
- AREE OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE (ART.22)

V.D. LOTTI A VOLUMETRIA DEFINITA

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI POLIFUNZIONALI CONFERMATI (ART.33)
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI E DI COMPLETAMENTO (ART.29-30)

AMBITI DI RIORDINO URBANISTICO-AMBIENTALE

- COMPLESSI PRODUTTIVI IN AMBITI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RIQUALIFICAZIONE (ART.28-29)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA A FINI RESIDENZIALI (ART.21)

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA SPECIALE

- AMBITI SOGGETTI A PIANI DI RECUPERO
- AMBITI SOGGETTI AD ATTUAZIONE DI SUAP APPROVATO
- AMBITI SOGGETTI A PROGRAMMAZIONE INTEGRATA (ART.219)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E AREE DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.54)
- IMPIANTI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI (PIANO DEI SERVIZI ART.12)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI (PIANO DEI SERVIZI ART.11)

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA SART.40)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE

- SERRE (ART.41)
- VIGNETI (ART.42)
- TRACCIATO DELLA NUOVA S.P.91 DESUNTO DALLA TAV. E.3.M DEL PTCP PROVINCIA DI BERGAMO. LA TUTELA DEL TRACCIATO E' DEFINITA IN 50 ml PER OGNI LATO A PARTIRE DALL'ASSE (art. 81 c.2 n.1a. del PTCP).

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

VEDI DETTAGLIO TAV.6 " FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA " (AMBITI DI FATTIBILITA' 4)

