



# Comune di Villongo

## Provincia di Bergamo

AREA 3

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE N. 249 DEL 15/07/2020**

OGGETTO: APPROVAZIONE REPORT "PALAZZO MUNICIPALE – OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO" CUP I34C20000050006 - CIG 8311281E0A;  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.-

*IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO*

*(Arch. Sonia Ghisleni)*

#### **RICHIAMATO:**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/12/2019 è stato approvato il bilancio di previsione anno 2020, il bilancio pluriennale 2020/2022, la relazione previsionale e programmatica, l'elenco delle opere pubbliche che si intendono realizzare nell'anno 2020 e l'aggiornamento dei lavori pubblici del triennio 2020/2022;
- Con il provvedimento sindacale n. 03 del 02/01/2020 è stata definita e conferita la responsabilità nell'area 3 fino al 31/12/2020;

#### **VISTO**

- 1) Il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art. 179 "Accertamento", l'art. 183 "Impegno di Spesa" e l'art. 191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- 2) La legge di Stabilità 2016 n° 208 del 28.12.2015 pubblicata sulla G.U. n. 302 del 30.12.2015, la quale costituisce uno strumento di indirizzo per la programmazione, anche, dell'Ente Locale;
- 3) La legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;

**VISTO** l'art. 163 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., nel testo vigente al 31.12.2014, come stabilito dall'art. 11, comma 16, del D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

**PREMESSO:**

- che in data 12/07/2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato Ordinanza n.532 "Attuazione dell'art. 11 del D.L. 28 aprile 2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77;
- che l'Ordinanza C.D.P.C. 532/2018 disciplina le procedure e i criteri per l'assegnazione dei contributi finalizzati alla realizzazione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici strategici o rilevanti;
- che l'Amministrazione Comunale ha concorso al "Finanziamento della settima annualità del Piano nazionale per la prevenzione del rischio sismico (art.11, legge n.77/2009) – Attuazione O.C.D.P.C. 532/2018: Interventi di prevenzione su edifici strategici o rilevanti" proponendo un intervento strutturale di miglioramento sismico del palazzo municipale quale edificio di interesse strategico, assumendo rilievo fondamentale oltre che per le attività amministrative e di polizia locale, per le finalità di protezione civile;
- che in data 14/03/2019, con deliberazione n.10, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2019/2021, DUP 2019/2021 e l'allegato programma triennale delle opere pubbliche che ricomprende, per l'annualità 2021, la ristrutturazione del palazzo municipale per 850.000,00€;
- che in data 11/02/2019, sulla GURI n.35, è stata pubblicata la Circolare 21 gennaio 2019, n.7 C.S.LL.PP. contenente istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018. Queste nuove istruzioni hanno reso necessario rideterminare sia la relazione di Vulnerabilità sismica, sia il progetto di fattibilità tecnico ed economica;

**CONSIDERATO:**

- che con delibera di Giunta n. 90 del 22/08/2019 si è approvata Progetto di fattibilità tecnico ed economica per opere di miglioramento sismico del palazzo municipale CUP. I34C19000030009 per un importo di €. 1.087.347,94 a firma dell'arch. ing. Massimo Mazzoleni di Capizzone (BG) Quarenghi n. 17 C.F. MZZMSM72R02A794N part. Iva 02870730161;
- che con determinazione n. 131 del 25/03/2020 è stato affidato al dell'arch. ing. Massimo Mazzoleni di Capizzone (BG) Quarenghi n. 17 C.F. MZZMSM72R02A794N part. Iva 02870730161 incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, relativo ai lavori in oggetto;
- che con delibera di Giunta n. 23 del 14/05/2020 si è approvata Progetto definitivo – esecutivo per opere di miglioramento sismico del palazzo municipale CUP I34C20000050006 che prevede una spesa complessiva di Euro 1.294.853,49 di cui:
  - Euro 944.151,40 per lavori assoggettati al ribasso,
  - Euro 350.702,09 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**PRESO ATTO** che l'opera trova copertura finanziaria al cap. 01012.02.3621 "Ristrutturazione palazzo municipale", garantita come segue:

- Mutuo (CDDPP) per 483.133,99 €, di cui 100.000,00 € per restituzione fondo rotazione progettualità;
- Contributo regionale (Attuazione ordinanza C.D.P.C. 532/2018) per 531.719,50€;
- Contributo regionale (Interventi per la ripresa economica DGR XI/3075 del 20/04/2020) per 280.000,00€;

**PRESO ATTO**

- che con determina n. 187 del 25/05/2020 si è proceduto all'appalto mediante gara ufficiosa ovvero procedura negoziata senza previa indizione di gara (art. 36 comma 2 c-bis), 63 e 125 D.Lgs. 50/2016) e con il criterio del prezzo più basso (art. 95 D.Lgs. 50/2016) per l'importo a base di gara pari a € 995.834,34 (oneri sicurezza compresi per € 51.682,94) oltre IVA 10% per un totale di € 1.095.417,77;
- che con id n. 124980129 del 28/05/2020 prot. 3645 si è dato avviata la procedura e, sono state invitate n. 10 ditte come da report depositato agli atti;
- che le ditte interessate dovevano presentare regolare offerta, in data 17/06/2020;
- dal report di gara n. 124980129 risultata aggiudicataria la ditta Vitali Luigi S.p.a. con sede a Zogno in Via Centro, 45 frazione Endenna, part. I.V.A. 03157440169 che ha presentato una offerta percentuale pari al 27,61% concorrente in forma singola alla gara d'appalto dei lavori in oggetto;
- che in data 14/07/2020 si è redatto opportuno verbale inerente la congruità dell'offerta in quanto lo sconto presentato dalla Ditta è risultato superiore alla soglia d'anomalia pari al 21,090% depositato agli atti;
- del quadro economico come sottoriportato:

C.A.P. 24060, Via Roma n° 41, Codice Fiscale - Partita Iva 00719120164  
Tel. 35/92.72.22 – Fax 035/92.95.21 – Sito Web: [www.comune.villongo.bg.it](http://www.comune.villongo.bg.it)

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONI
impresa Vitali Luigi S.p.a.		€ 944.151,40	€ 944.151,40
SCONTO 27,61			€ 260.680,20
<b>IMPORTO SCONTATO</b>			€ 683.471,20
oneri della sicurezza		€ 51.682,94	€ 51.682,94
Importo da contratto	01012.02.3621	€ 995.834,34	€ 735.154,14
I.V.A. al 10%		€ 99.583,43	€ 73.515,41
<b>TOTALE PARZIALE</b>	01012.02.3621 _____	€ 1.095.417,77	€ 808.669,55
Ribasso non utilizzato comprensivo I.V.A.	01012.02.3621 _____		€ 286.748,22
Spese tecniche	01012.02.3621 _____	€ 149.644,00	€ 149.644,00
imprevisti e varie	01012.02.3621 _____	€ 29.875,03	€ 29.875,03
art. 113 D. lgs 50/2016	01012.02.3621 _____	€ 19.916,69	€ 19.916,69
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.294.853,49</b>	<b>€ 1.294.853,49</b>

### **DETERMINA**

- DI APPROVARE** il report n. 124980129 per l'affidamento dei lavori denominati "Palazzo Municipale – opere di miglioramento sismico" CUP I34C20000050006 - CIG 8311281E0A allegato alla presente;
- DI PROCEDERE ALLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** a favore della ditta Vitali Luigi S.p.a. con sede a Zogno in Via Centro, 45 frazione Endenna, part. I.V.A. 03157440169 per un importo pari a €. 735.154,14 esclusa i.v.a. di legge che trova adeguata copertura capitolo 01012.02.3621 "Miglioramento sismico Palazzo Municipale";
- DI APPROVARE** lo schema sotto riportato, allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONI
impresa Vitali Luigi S.p.a.		€ 944.151,40	€ 944.151,40
SCONTO 27,61			€ 260.680,20
<b>IMPORTO SCONTATO</b>			€ 683.471,20
oneri della sicurezza		€ 51.682,94	€ 51.682,94
Importo da contratto	01012.02.3621	€ 995.834,34	€ 735.154,14
I.V.A. al 10%		€ 99.583,43	€ 73.515,41
<b>TOTALE PARZIALE</b>	01012.02.3621 _____	€ 1.095.417,77	€ 808.669,55
Ribasso non utilizzato comprensivo I.V.A.	01012.02.3621 _____		€ 286.748,22
Spese tecniche	01012.02.3621 _____	€ 149.644,00	€ 149.644,00
imprevisti e varie	01012.02.3621 _____	€ 29.875,03	€ 29.875,03
art. 113 D. lgs 50/2016	01012.02.3621 _____	€ 19.916,69	€ 19.916,69
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.294.853,49</b>	<b>€ 1.294.853,49</b>

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sonia Ghisleni;
- di comunicare il presente provvedimento agli uffici per gli adempimenti conseguenti, nonché di trasmetterlo al settore bilancio e programmazione per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Villongo, 14/07/2020



Il Responsabile Di Area  
Ghisleni Arch. Sonia

## Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'Art. 151, comma 4 e Art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone sul presente atto il visto di Regolarità Contabile che attesta la copertura finanziaria.

<b>Intervento</b>	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Importo</b>
01012.02.3621	2020	22954	808.669,55
01012.02.3621	2020	22955	286.748,22
01012.02.3621	2020	22956	149.644,00
01012.02.3621	2020	22957	29.875,03
01012.02.3621	2020	22958	19.916,69

Villongo, 15/07/2020



Il Responsabile Dell'area Finanziaria  
Canedi Dott. Giulio

---

## Attestazione di trasmissione

La presente Determina viene trasmessa:

- Al Servizio Amministrazione per l'inserimento nella Raccolta Generale e per essere pubblicata in elenco all'Albo Pretorio con cadenza quindicinale, per un periodo di 15 giorni consecutivi;
- Al Servizio Economico e Finanziario nella sola forma del Visto di Regolarità Contabile;
- Al Servizio Economico e Finanziario nella forma integrale al fine di provvedere alla contestuale liquidazione;
- All'Assessore competente
- All'Organo di Revisione per funzioni di sorveglianza e controllo (L.191/2004, art.1, comma 4) ai sensi dell'art. 239 TUELL);

Villongo, 15/07/2020

Il Responsabile Di Area  
Ghisleni Arch. Sonia