



# COMUNE DI VILLONGO

## Provincia di Bergamo

Area pianificazione e gestione del territorio, ambiente, SUAP e commercio

CAP 24060, via Roma n.41 C.F. - P.IVA 00719120164

Tel. 035-927.222 – fax 035 – 929.521

[www.comune.villongo.bg.it](http://www.comune.villongo.bg.it) e mail [tecnico@comune.villongo.bg.it](mailto:tecnico@comune.villongo.bg.it)

**Prot. 6160/2022 in data 30/05/2022**

**Avviso di manifestazione di interesse ai fini della partecipazione alla selezione per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI CAMPI SPORTIVI E DEL GIARDINO PUBBLICO CON REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA CANDIA E IN VIA NAPOLEONICA – LOCALITA' SERANICA.**

Si rende noto che il Comune di Villongo, in esecuzione dei seguenti atti:

- a) deliberazione del CC n. 2 del 08/03/2022 'Approvazione Programma delle Opere Pubbliche triennio 2021-2023 elenco annuale 2021' con la quale si programma al punto 11, l'opera di cui all'oggetto,
- b) deliberazione del CC n. 3 del 08/03/2022 'Piano delle alienazioni anno 2022' con la quale si prevede espressamente all'allegato 2 di alienare un'area attigua all'intervento in oggetto quale risorsa per finanziare le opere previste,
- c) deliberazione di GC n. 82 del 22.07.2021, con la quale si approva il progetto di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori di cui all'oggetto CUP 131B21003420004,
- d) deliberazione di GC n. 72 del 26/08/2022, con la quale si approva il progetto definitivo esecutivo per un importo lavori complessivo di euro 181.500,00 iva 10% compresa (netto euro 165.000,00 compresi euro 5.000,00 oneri sicurezza),

intende procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, ad individuare operatori da invitare alla procedura di selezione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente avviso esplorativo l'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1) OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI CAMPI SPORTIVI E DEL

GIARDINO PUBBLICO CON REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA CANDIA E IN VIA NAPOLEONICA – LOCALITA' SERANICA, per una durata di 75 giorni come meglio indicato nel progetto definitivo-esecutivo predisposto dall'Arch. Omar Benedetti in qualità tecnico incarico, come previsto dal capitolato speciale d'appalto allegato al suddetto progetto.

**2) IMPORTO DELL'APPALTO:** L'importo complessivo dei lavori è di euro 165.000,00 di cui per opere euro 160.000,00 e per oneri della sicurezza euro 5.000,00 oltre IVA di legge (10%) per complessivi euro 165.000,00,

**3) FINANZIAMENTO DEI LAVORI:** come già indicato nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione del CC n. n. 3 del 08/03/2022 una parte dell'importo per euro 119.000,00 sarà finanziato con la cessione in proprietà **all'aggiudicatario** (alienazione) di un'area attigua alla zona d'intervento valutata euro 119.000,00 giusta apposita perizia di stima di tecnico incaricato e depositata agli atti; la parte rimanente sarà finanziata con mezzi propri di bilancio.

L'area oggetto di alienazione nel vigente PGT è individuata quale "Area di Insediamento Produttivo di Completamento".

Si acclude Allegato "B" riportante:

- area oggetto dei lavori
- area oggetto di alienazione, con estratto catastale
- scheda dell'allegato 2 del Piano delle Alienazioni.

**4) CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse mediante annessa dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, conformemente al modello Allegato A, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, unitamente al documento di identità del/dei sottoscrittore/i **esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16/06/2022.**

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà accettare quale compenso parziale dei lavori che eseguirà in caso di aggiudicazione, l'acquisizione dell'area per euro 119.000,00** come riportato nel precedente punto 2), **non saranno accettate richieste di partecipazione senza la preventiva accettazione** in quanto è condizione necessaria quale risorsa di finanziamento.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica. Dovrà essere caricata la documentazione richiesta sulla piattaforma telematica, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "manuale operativo utente Fornitore" scaricabile dal sito internet. Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori della piattaforma di e-procurement.

**5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare all'indagine i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1, let. a), b), c), d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di non esclusione di cui allo stesso decreto.

L'appalto prevede le seguenti categorie di lavori:

- categoria prevalente OG1
- categorie scorporabili OS6, OG3 e OS30;

si ribadisce che i partecipanti **devono essere consapevoli** che dovranno accettare il compenso parziale dei lavori per euro 119.000,00 quale acquisizione dell'area indicata e ubicata a lato della zona oggetto dei lavori.

**6) PROCEDURA:** l'appalto sarà affidato secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016)**. Il Comune si riserva di invitare, con successiva comunicazione tramite la piattaforma SINTEL, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito. In caso di candidature pari o inferiori a 5 saranno consultati tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno fatto richiesta mediante il modulo allegato e che saranno registrate alla piattaforma regionale e-procurement SINTEL e qualificate per il Comune di Villongo, nella categoria relativa ai lavori da assumere. In caso di candidature in numero maggiore si procederà a mezzo di sorteggio pubblico che sarà effettuato in data 16/06/2022 alle ore 15:30 presso l'ufficio tecnico comunale. La procedura di sorteggio eventuale è effettuata dal R.U.P. in seduta pubblica. Si procederà a sorteggiare 5 numeri cui corrisponderanno le ditte da invitare. Verranno successivamente sorteggiati altri 5 numeri cui corrisponderanno altrettante ditte di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelle che, tra le prime estratte, non risultassero in possesso dei requisiti necessari. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui alla successiva procedura per l'affidamento del servizio. Le Ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, a presentare la propria offerta tecnica ed economica tenuto conto dei criteri e delle condizioni fissati nella lettera d'invito, nel capitolato, nonché degli schemi di domanda allegati alla lettera d'invito. In presenza di una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con un unico operatore. Parimenti l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

## **7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA RELATIVE AI DIRITTI DEI LAVORATORI**

L'operatore economico dovrà garantire i diritti ai propri dipendenti collaboratori, conformemente ai contratti collettivi di lavoro vigenti.

**8) ALTRE INFORMAZIONI** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs 196/03 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Crevena Santina. Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti esclusivamente mediante la procedura telematica SINTEL. Il presente avviso con i relativi allegati è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune.



Il Responsabile del Servizio

Arch. Crevena Santina

***Allegato: Domanda e dichiarazione unica (Allegato A)***

**ALLEGATO "A"**

**AL COMUNE DI VILLONGO**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI CAMPI SPORTIVI E DEL GIARDINO PUBBLICO CON REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA CANDIA E IN VIA NAPOLEONICA – LOCALITA' SERANICA

\* \* \* \* \*

**Domanda e dichiarazione unica**

*(Da rendere, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000)*

Il \_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat \_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( )  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( ) Stato \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ (in caso  
di procuratore è obbligatorio indicare gli estremi della procura  
della Cooperativa Sociale \_\_\_\_\_  
avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ ( )  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ FAX n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO;**

Inoltre, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci, o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.,

**DICHIARA**

***ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso DPR445/2000***

- di essere iscritto alla C.C.I.A. per l'attività e lo svolgimento di prestazioni inerenti l'oggetto d'appalto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ con il numero Repertorio Economico Amministrativo \_\_\_\_\_ data di costituzione \_\_\_\_\_

- di essere in possesso di attestazione SOA nella/e categoria/e \_\_\_\_\_  
rilasciata/e in data \_\_\_\_\_ dalla società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- di accettare, quale compenso parziale dei lavori che eseguirà in caso di aggiudicazione,  
l'acquisizione dell'area valutata euro 119.000,00 posta e ubicata a lato della zona oggetto dei  
lavori;
- di possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento necessari per l'esecuzione  
delle prestazioni con le modalità previste, in perfetta efficienza;
- di possedere adeguata copertura assicurativa contro i rischi d'azienda.

**Dichiara inoltre** di essere edotto che la presente manifestazione di interesse sarà ritenuta valida solo se inviata attraverso la piattaforma regionale di e - procurement della Regione Lombardia (SINTEL).

DATA \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE (Apporre firma digitale)

AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE



AREA OGGETTO DI PROGETTO



