

**BANDO EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2022
AMBITO MONTE BRONZONE BASSO SEBINO**

DGR N. 5324 del 4 ottobre 2021

***SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO
MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI
DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 –
INTEGRAZIONE DELLA MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 4678/2021***

Premessa

La legge Regionale n°16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di Piani e Programmi di contrasto all’Emergenza Abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all’affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico.

Destinatari

Come da decisione dell’Assemblea dei Sindaci Ambito Distrettuale Monte Bronzone Basso Sebino, sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente Bando, i cittadini residenti in uno dei 12 Comuni dell’Ambito: **Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Credaro, Foresto Sparso, Gandosso, Parzanica, Predore, Sarnico, Tavernola Bergamasca, Viadanica, Vigolo e Villongo.**

Il presente Bando viene aperto attraverso l’attuazione della MISURA UNICA prevista da Regione Lombardia.

MISURA UNICA ai sensi della DGR 5324/2021 (Integrazione Misura Unica di cui alla DGR 4678/2021)

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della legge regionale 16/2016 art. 1 comma 6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte dell’inquilino.

L’erogazione del contributo al proprietario avverrà a condizione che, lo stesso, si impegni a non avviare procedure di rilascio dell’abitazione per n. tot. mesi pari al doppio delle mensilità di contributo erogate (Esempio: contributo di 1 mensilità-vincolo per il proprietario di 2 mesi ecc.), a partire dalla data della comunicazione ufficiale dell’esito della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per lo stesso numero di mesi previsti, come sopra descritto.

Massimale di contributo:

Fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio/contratto.

In sede di commissione di valutazione, in base all’attestazione ISEE presentata e al numero di domande pervenute, verrà quantificato il numero di mensilità di contributo, secondo i seguenti scaglioni ISEE: da € 0 a € 12.000 e da € 12.000,01 a € 26.000.



Regione Lombardia



COMUNITÀ MONTANA
dei LAGHI BERGAMASCHI



Requisiti:

- a) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) Avere un'attestazione ISEE con valore inferiore o uguale a € 26.000,00. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente;
- d) Essere residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione per cui si chiede il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020-2022 dovuta al Covid-19, di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- altre condizioni, purché legate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020-2022.

I destinatari delle misure potranno essere identificati anche:

- tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n.5450/2016, n.6465/2017, n.606/2018, n.2065/2019;
- tra coloro che abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR n.3008/2020, 3222/2020, 3664/2020 a seguito di domanda presentata nel 2020;
- i cittadini che hanno ricevuto un contributo nel corso dell'anno 2021, a valere sulla DGR 4678/2021.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza.

L'accesso al bando avviene previa presentazione della domanda debitamente compilata e completa di documentazione richiesta e necessaria per la valutazione, presso il proprio Comune di residenza.

I moduli della domanda sono scaricabili dal sito del proprio Comune di residenza e sul sito di Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Le domande potranno essere presentate **dal 13/06/2022 al 04/07/2022 ore 12.00** esclusivamente presso il proprio Comune di residenza.

Qualora non venissero utilizzate tutte le risorse stanziare da Regione Lombardia, verrà aperto un ulteriore Bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili, e comunque non oltre il 31/12/2022.

Le domande verranno valutate da una commissione apposita, che stilerà una graduatoria in riferimento ai seguenti criteri stabiliti:

- valore dell'ISEE presentato;
- alle richieste con ISEE dello stesso valore, verrà data precedenza ai nuclei familiari con maggior numero di minori.

Si rende noto che la prima Graduatoria dei beneficiari, verrà stilata a livello Comunale, per garantire equità ai cittadini di tutti i Comuni dell'Ambito Monte Bronzone Basso Sebino e successivamente verrà formulata un'unica graduatoria di Ambito.

Data Commissione di valutazione: 25/07/2022

**BANDO EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2022
AMBITO MONTE BRONZONE BASSO SEBINO**

DGR N. 5324 del 4 ottobre 2021

***SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A
SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 –
INTEGRAZIONE DELLA MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 4678/2021***

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente del nucleo familiare,
maggiorrenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)

Codice fiscale

Nato/a Provincia di nascita il

Stato di nascita

Comune di residenza Provincia CAP

Indirizzo (via e n. civico)

Cittadinanza Stato civile

N. Cellulare (con WhatsApp)

Mail

Nome e cognome del proprietario

N. Cellulare del proprietario (con WhatsApp)

CHIEDE

di essere ammesso alla MISURA UNICA in oggetto, come previsto dalla DGR n. 5324/2021, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,
quanto segue:

- ☐ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ☐ non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

- ☐ essere in possesso di attestazione ISEE con valore non superiore a € 26.000,00 (possibilità di presentare anche ISEE CORRENTE);
- ☐ essere residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione per cui si chiede il contributo, alla data di presentazione della domanda.
Contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data e con scadenza in data, di una unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
- ☐ di aver ricevuto il contributo relativo alla MISURA UNICA nell'anno 2021, per un importo pari a €.....

Di trovarsi in situazione di disagio economico o di particolare vulnerabilità, a causa di una o più delle seguenti condizioni (relativamente a sé e agli altri componenti del proprio nucleo familiare):

- ☐ perdita del posto di lavoro (avvenuto in data);
- ☐ consistente riduzione dell'orario di lavoro (dal giorno.....);
- ☐ mancato rinnovo dei contratti a termine (avvenuto in data);
- ☐ cessazione di attività libero-professionali (dal giorno.....);
- ☐ malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare (dal giorno.....);
- ☐ altro (specificare)

Dichiara inoltre (barrare la casella corrispondente alla propria situazione attuale):

- ☐ di essere beneficiario di ammortizzatori sociali (cassa integrazione, disoccupazione ecc.) dell'importo mensile di €.....;
- ☐ di percepire Reddito di Cittadinanza dell'importo mensile di €.....;
- ☐ di percepire Pensione di Cittadinanza dell'importo mensile di €......

Dichiara altresì la seguente composizione anagrafica del nucleo familiare:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Parentela	Professione

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Copia del documento d'identità in corso di validità e codice fiscale del dichiarante.
- In caso di cittadini extra U.E., copia del titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta di rinnovo.
- Attestazione ISEE 2022 o ISEE CORRENTE.
- Eventuali documenti comprovanti i mancati versamenti del canone di locazione (es. solleciti, diffide).
- Documentazione attestante le cause della situazione di disagio economico o di particolare vulnerabilità (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare, ecc.).
- Copia del Contratto di locazione registrato e in corso di validità.
- Modulo Proprietario, con indicazione estremi bancari per accredito contributo, copia dell'IBAN e copia della Carta d'Identità dello stesso.

DICHIARA INFINE

Di aver preso visione dei contenuti del Bando Emergenza Abitativa 2022 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare alle politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta da contributo.

Si impegna inoltre a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande incomplete non verranno prese in considerazione.

È responsabilità del singolo cittadino verificare la completezza e correttezza dei documenti.

Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE).

I dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per aver espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali (articolo 6.1.a Regolamento 679/2016/UE).

Il Titolare del trattamento dei dati è il proprio Comune di residenza.

Luogo e data

Il Dichiarante

**BANDO EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2022
AMBITO MONTE BRONZONE BASSO SEBINO**

DGR N. 5324 del 4 ottobre 2021

***SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A
SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 –
INTEGRAZIONE DELLA MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 4678/2021***

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a
Nato/a il a Prov.
Codice fiscale
Residente a Prov.
Via n.
N. Cellulare (con WhatsApp)
Mail

proprietario dell'immobile

Sito in via/piazza n.
Comune di Prov.CAP
dato in locazione al Sig./alla Sig.ra

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- In qualità di proprietario/a dell'alloggio sopraindicato, si impegna a non effettuare lo sfratto per morosità per n. tot. mesi pari al doppio delle mensilità di contributo erogate (Esempio: contributo di 1 mensilità-vincolo per il proprietario di 2 mesi ecc.), a partire dalla data della comunicazione ufficiale dell'esito della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per lo stesso numero di mesi previsti come sopra descritto.
- In qualità di proprietario/a dell'alloggio sopraindicato, dichiara di essere disponibile a ricevere il contributo regionale relativo alla DGR n. 5324/2021 a scomputo dei canoni di locazione pregressi e/o futuri, in favore del/della Sig./Sig.ra

DICHIARA INOLTRE CHE

- Il/la Sig./Sig.ra....., conduttore dell'alloggio sopraindicato, ☐ E' in regola – ☐ NON è in regola** (barrare la scelta opportuna) con il pagamento del canone di locazione

** Mensilità non pagate

.....

Per un totale di €

.....

- Il contributo verrà erogato mediante bonifico bancario intestato al PROPRIETARIO
presso la Banca
IBAN

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Copia del documento d'identità e codice fiscale del dichiarante/proprietario dell'alloggio.
- Copia stampata dell'IBAN intestato al proprietario dell'alloggio.

Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE).

I dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per aver espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali (articolo 6.1.a Regolamento 679/2016/UE).

Il Titolare del trattamento dei dati è il proprio Comune di residenza.

Luogo e data

Il Dichiarante
