



**Comune di Villongo**  
Provincia di Bergamo

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 6 del 30/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020.**

L'anno **2020**, addì **trenta** del mese di **Luglio** si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Ori Belometti Maria** il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze presso questa sede municipale.

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	ORI BELOMETTI MARIA	<b>si</b>	
<b>2</b>	ONDEI MARIO	<b>si</b>	
<b>3</b>	CITARISTI EUGENIO	<b>si</b>	
<b>4</b>	RINALDI ROBERTA	<b>si</b>	
<b>5</b>	MARINI PIERLUIGI	<b>si</b>	
<b>6</b>	NUCERA DOMENICO BENITO		<b>si</b>
<b>7</b>	ROGGERI ELISABETTA		<b>si</b>
<b>8</b>	CADEI GIOVANNA	<b>si</b>	
<b>9</b>	COSTA ANDREA	<b>si</b>	
<b>10</b>	BONZI ALBERTO	<b>si</b>	
<b>11</b>	MICHELI FRANCESCO	<b>si</b>	
<b>12</b>	VIGANI GIUSEPPE	<b>si</b>	
<b>13</b>	BELOTTI EDOARDO		<b>si</b>

Totale presenti 10    Totale assenti 3

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Liliana Rafani**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Il Sindaco-Presidente**, da lettura dell'oggetto previsto al n. dell'ordine del giorno: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020", ed informa i sig.ri consiglieri che stasera il Consiglio comunale è chiamato ad approvare le aliquote IMU 2020, cede la parola all'Assessore Roberta Rinaldi

**DOPODICHÈ,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/12/2019 erano state approvate e confermate per l'anno 2020 le aliquote IMU in vigore per l'anno 2019
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2019 erano state approvate e confermate per l'anno 2020 le aliquote TASI, in vigore per l'anno 2019

### **Considerato che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

### **Considerato altresì che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio

comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei [commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#), i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al [comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al [comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015](#). I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote come da allegato;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica- contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Tributi Sociale Segreteria, Dr. Canedi Giulio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI n°8 Favorevoli e n° 2 Astenuti (cons. Bonzi e Micheli) espressi in forma palese da n.10 consiglieri presenti e votanti;

#### D E L I B E R A

**A)** Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020 come da allegato

**B)** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

**C)** di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Ravvisata** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,
- **Visto** l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

Con n. 8 voti favorevoli e n.2 astenuti ( Cons. Bonzi e Micheli) espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti;

#### D E L I B E R A

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villongo, 17/07/2020

Il Responsabile dell' Area  
Canedi dott. Giulio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Villongo, 17/07/2020

Il Responsabile dell' Area  
Canedi dott. Giulio

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Ori Belometti Maria

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Liliana Rafani

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

lì,

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Liliana Rafani**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal      al      , come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Liliana Rafani

---