



COMUNE DI VILLONGO
Provincia di Bergamo
Area Tecnica – Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE E DEL PROGETTO

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.19, in data 03 aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi - n.20 del 14 maggio 2008. Ad esso sono state apportate successive modifiche agli atti mediante procedure di Variante.

Vista l'istanza presentata dalla società L'OASI PIU' S.R.L. (C.F. 02611840162 - P.IVA 02611840162), con sede legale in Villongo, Via Gaetano Donizetti n.4/A, relativa alla richiesta di "demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale del fabbricato esistente fra Viale Italia e Via Papa Giovanni XXIII" con procedura «Sportello Unico Attività produttive» (S.U.A.P.) ex art.8 D.P.R.n.160/2010 e art.97 L.R.n.12/2005 e s.m.i., in variante al vigente P.G.T.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.128 del 2 ottobre 2025 con la quale è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. dello «sportello unico attività produttive» (S.U.A.P.) ex art.8 D.P.R.n.160/2010 e art.97 L.R.n.12/2005 e s.m.i. relativo all'immobile esistente posto tra il Viale Italia e la Via Papa Giovanni XXIII, in variante al P.G.T. ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i. (Testo Unico Ambientale).

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R.13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/10971 del 29 dicembre 2009 modificati ed integrati con D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 e con D.G.R.25 luglio 2012 n. IX/3836.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 «Norme in materia ambientale» e s.m.i.

Visto l'Avviso di avvio del procedimento del 10/04/2025 pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Villongo

SI RENDE NOTO

Il Comune di Villongo ha avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS dello «sportello unico attività produttive» (S.U.A.P.) ex art.8 D.P.R.n.160/2010 e art.97 L.R.n.12/2005 e s.m.i. relativo all'immobile esistente posto tra il Viale Italia e la Via Papa Giovanni XXIII, comportante variante al P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e art.97 della L.R.n.12/2005 e s.m.i., proposto dalla società L'OASI PIU' S.R.L.

La procedura di «sportello unico attività produttive» (S.U.A.P.) comportante variante urbanistica risulta soggetta a Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – V.A.S., come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale V.A.S. approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351.

Il Rapporto Preliminare e il progetto SUAP è messo a disposizione dal giorno **martedì 02 dicembre 2025** sino al giorno **mercoledì 31 dicembre 2025**, ed è pubblicato sul sito web della Regione Lombardia



COMUNE DI VILLONGO
Provincia di Bergamo
Area Tecnica – Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

Comune di Villongo
Comune di Villongo
Protocollo N.0013578/2025 del 02/12/2025

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica> [ID 156440] e depositato negli orari di apertura presso l'ufficio tecnico comunale in via Roma 41 a Villongo.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, coerenti con le finalità e gli ambiti di applicazione di cui in premessa.

La documentazione va inoltrata entro il giorno **mercoledì 31 dicembre 2025** a seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Villongo: protocollo@pec.comune.villongo.bg.it

La Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS, in forma semplificata e modalità asincrona, è convocata per il giorno **giovedì 15 gennaio 2025 alle ore 15:00** ai sensi del D.Lgs. 127/2016, per l'acquisizione dei pareri e contributi da parte degli Enti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e del pubblico coinvolto.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito regionale <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica> e sul sito istituzionale del Comune di Villongo www.comune.villongo.bg.it

L'autorità procedente: Arch. Alfredo Zappella

L'autorità competente: Dr.ssa Vanessa Verdi

Villongo, il 02/12/2025